

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2013-011

**荣安地产股份有限公司**

**2013 年第一季度报告正文**

**2013 年 4 月**

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人王久芳、主管会计工作负责人宋长虹及会计机构负责人(会计主管人员)郑伟红声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要财务数据

本报告期对以前期间财务数据是否进行了追溯调整或重述

是  否

	2013 年 1-3 月	2012 年 1-3 月	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入 (元)	1,255,857,651.91	277,610,851.51	352.38%
归属于上市公司股东的净利润 (元)	89,677,341.12	61,757,851.53	45.21%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	62,668,404.49	62,706,690.58	-0.06%
经营活动产生的现金流量净额 (元)	248,603,113.79	475,288,646.20	-47.69%
基本每股收益 (元/股)	0.0845	0.0582	45.19%
稀释每股收益 (元/股)	0.0845	0.0582	45.19%
加权平均净资产收益率 (%)	3.15%	2.64%	0.51%
	2013 年 3 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	本报告期末比上年度期末增减 (%)
总资产 (元)	10,106,766,131.48	10,728,785,497.09	-5.8%
归属于上市公司股东的净资产 (元)	2,891,281,399.33	2,801,604,058.21	3.2%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	1,400,000.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	37,583,156.97	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,869,434.02	
所得税影响额	9,104,786.32	
合计	27,008,936.63	--

### 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数	23,334
----------	--------

前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
荣安集团股份有限公司	境内非国有法人	78.02%	828,000,000	828,000,000	质押	448,000,000
深圳市新海投资控股有限公司	国有法人	6%	63,667,851	0	冻结	53,667,851
深圳市胜启投资有限公司	境内非国有法人	0.93%	9,917,689	9,917,689	质押	9,910,000
北京市华远集团有限公司	国有法人	0.36%	3,825,097	0		
宁波港集团有限公司	国有法人	0.25%	2,673,738	0		
余峰	境内自然人	0.21%	2,227,501	0		
中信建投证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	境内非国有法人	0.2%	2,141,299	0		
王建军	境内自然人	0.16%	1,727,400	0		
龚纪全	境内自然人	0.15%	1,554,215	0		
华能综合产业公司	国有法人	0.15%	1,543,282	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
深圳市新海投资控股有限公司	63,667,851	人民币普通股	63,667,851			
北京市华远集团有限公司	3,825,097	人民币普通股	3,825,097			
宁波港集团有限公司	2,673,738	人民币普通股	2,673,738			
余峰	2,227,501	人民币普通股	2,227,501			
中信建投证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	2,141,299	人民币普通股	2,141,299			
王建军	1,727,400	人民币普通股	1,727,400			
龚纪全	1,554,215	人民币普通股	1,554,215			
华能综合产业公司	1,543,282	人民币普通股	1,543,282			
龚昶尘	1,398,684	人民币普通股	1,398,684			
黄振兴	1,311,866	人民币普通股	1,311,866			
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、前 10 名股东中，公司第一大股东荣安集团股份有限公司与其他股东不存在关联关系。 2、公司第二大股东深圳市新海投资控股有限公司系公司第四大股东北京市华远集团有限公司控股企业。 3、本公司未知其他前 10 名股东之间及前 10 名无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

报告期营业收入1,255,857,651.91元，比上年同期277,610,851.51元增加了98,246,800.40元，增幅为352.38%，原因为报告期荣安府、荣合公馆项目交付结转营业收入所致。

#### 二、公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	北京市华远集团有限公司和深圳市新海投资控股有限公司	承诺自公司股票恢复上市之日起三年内不转让其所持有公司的股份和不申请上市流通。	2008 年 12 月 15 日	自公司股票恢复上市之日起三年内（2009 年 9 月 11 日-2012 年 9 月 11 日）	截止本报告披露日，上述承诺已履行完毕。公司 2013 年 1 月 25 日披露《限售股份解除限售提示性公告》，限售股份于 2013 年 1 月 28 日起可上市流通。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无				
资产重组时所作承诺	荣安集团股份有限公司	荣安集团承诺：荣安集团认购甬成功（本公司重组前证券简称）本次非公开发行的股份，自本次非公开发行及重大资产重组完成之日（以公司股票恢复上市之日为起始日）起五年内不得转让，上述锁定期届满后的五年内，如果通过证券交易所挂牌交易进行减持，减持价格不低于 15 元，甬成功因分红、配股、转增等原因导致股份或权益发生变化时，减持价格将按相应比例进行调整。	2008 年 12 月 15 日	自公司股票恢复上市之日起五年内（2009 年 9 月 11 日-2019 年 9 月 11 日）	截止本报告披露日，上述承诺正处于履行之中。
	荣安集团股份有限公司	荣安集团与成功信息产业（集团）股份有限公司签订《成功信息产业（集团）股份有限公司与荣安集团股份有限公司关于认购非公开发行股票的协议书》确定的资产交割日之前的荣安集团拟注入成功信息产业（集团）股份有限公司的八家子公司已开发完成的项目，如需补交土地增值税的，由荣安集团全额承担；八家子公司注入上市公司后开发完成的项目，如果根据相关法律规定需补交的土地增值税，由荣安集团全额承担。	2008 年 12 月 15 日		截止本报告披露日，上述承诺正处于履行之中。

首次公开发行或再融资时所作承诺	无				
其他对公司中小股东所作承诺	无				
承诺是否及时履行	是				

### 三、对 2013 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

### 四、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2013 年 1—3 月	公司本部	电话沟通	个人	普通投资者	公司的基本情况、经营状况等

荣安地产股份有限公司董事会

董事长：王久芳

二〇一三年四月二十七日