

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2010-040

荣安地产股份有限公司 2010 年半年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人王久芳、主管会计工作负责人宋长虹及会计机构负责人(会计主管人员)苏小明声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	荣安地产	
股票代码	000517	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	胡约翰	吴颖
联系地址	浙江省宁波市海曙区灵桥路 513 号天封大厦十五楼	浙江省宁波市海曙区灵桥路 513 号天封大厦十五楼
电话	0574-87312566	0574-87312566
传真	0574-87310668	0574-87310668
电子信箱	stock000517@163.com	stock000517@163.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减 (%)
总资产	6,053,829,379.48	5,014,819,884.50	20.72%
归属于上市公司股东的所有者权益	1,732,167,490.16	1,659,056,915.05	4.41%
股本	1,061,307,495.00	1,061,307,495.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	1.63	1.56	4.49%
	报告期 (1-6 月)	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业总收入	432,974,223.10	1,116,057,116.76	-61.21%

营业利润	102,642,487.77	494,550,736.18	-79.25%
利润总额	101,339,596.82	495,428,032.41	-79.55%
归属于上市公司股东的净利润	73,110,575.11	370,695,521.81	-80.28%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	74,060,334.90	369,992,603.90	-79.98%
基本每股收益 (元/股)	0.0689	0.4093	-83.17%
稀释每股收益 (元/股)	0.00	0.00	
净资产收益率 (%)	4.22%	30.43%	-26.21%
经营活动产生的现金流量净额	-538,486,774.76	76,764,965.96	-801.47%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	-0.51	0.07	-828.57%

2.2.2 非经常性损益项目

适用 不适用

单位：元

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益	-1,908.80	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	36,544.54	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,300,982.15	
所得税影响额	316,586.62	
合计	-949,759.79	-

2.2.3 境内外会计准则差异

适用 不适用

§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

适用 不适用

3.2 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数	29,301				
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
荣安集团股份有限公司	境内非国有法人	78.02%	828,000,000	828,000,000	74,000,000
深圳市新海投资控股有限公司	国有法人	6.00%	63,667,851	63,667,851	63,667,851
深圳市胜启投资有限公司	境内非国有法人	0.93%	9,917,689	9,917,689	0
上海银通创业发展有限公司	境内非国有法人	0.32%	3,372,072	3,372,072	0
慈溪市永杰机械设备有限公司	境内非国有法人	0.29%	3,071,430	3,071,430	0

王群	境内非国有自然人	0.26%	2,731,612	2,731,612	0
宁波港集团有限公司	国有法人	0.25%	2,673,738	2,673,738	0
海申机电总厂（象山）	国有法人	0.23%	2,435,793	2,435,793	0
上海鼎立实业发展有限公司	境内非国有法人	0.19%	2,006,267	2,006,267	0
杭州龙鑫贸易有限公司	境内非国有法人	0.18%	1,963,077	1,963,077	0
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类	
王绯玲		860,000		人民币普通股	
谢卓伦		727,201		人民币普通股	
汤柳青		660,000		人民币普通股	
骆 雅		582,560		人民币普通股	
夏红艳		526,770		人民币普通股	
曾 光		356,000		人民币普通股	
朱 行		353,592		人民币普通股	
郑玲珠		334,900		人民币普通股	
刘东辉		330,000		人民币普通股	
蔡晓钧		330,000		人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、前 10 名股东中，公司第一大股东荣安集团股份有限公司与其他股东不存在关联关系。 2、本公司未知前 10 名股东之间及前 10 名无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

§ 5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
房地产开发、经营	43,297.42	27,483.46	36.52%	-61.21%	-49.05%	-15.15%
主营业务分产品情况						
荣安花园项目	42,104.42	26,839.43	36.26%	—	—	—

5.2 主营业务分地区情况

单位：万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
浙江省内	43,297.42	-58.83%

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.4 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

适用 不适用

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

适用 不适用

5.6.2 变更项目情况

适用 不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

适用 不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

适用 不适用

§ 6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产

适用 不适用

6.1.2 出售资产

适用 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

适用 不适用

6.2 担保事项

适用 不适用

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）				0.00	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）		0.00	
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）				0.00	报告期末实际对外担保余额合计（A4）		0.00	
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
宁波康园房地产开发有限公司	2009年11月19日（2009-058）	14,000.00	2009年11月20日	14,000.00	连带责任担保	2009-11-20至2012-10-15	否	否
宁波康园房地产开发有限公司	2009年12月29日（2009-069）	11,000.00	2010年03月24日	11,000.00	连带责任担保	2010-03-24至2011-03-23	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）				0.00	报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）		0.00	
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）				25,000.00	报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）		25,000.00	
公司担保总额（即前两大项的合计）								
报告期内审批担保额度合计（A1+B1）				0.00	报告期内担保实际发生额合计（A2+B2）		0.00	
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3）				25,000.00	报告期末实际担保余额合计（A4+B4）		25,000.00	
实际担保总额（即 A4+B4）占公司净资产的比例				14.43%				
其中：								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）				0.00				
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额（D）				25,000.00				
担保总额超过净资产 50% 部分的金额（E）				0.00				
上述三项担保金额合计（C+D+E）				25,000.00				
未到期担保可能承担连带清偿责任说明				无				

6.3 非经营性关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
荣安集团股份有限公司	0.00	0.00	62,400.00	62,456.49
合计	0.00	0.00	62,400.00	62,456.49

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金占用的发生额 0.00 万元，余额 0.00 万元。

6.4 重大诉讼仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

6.5.1 证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

6.5.2 持有其他上市公司股权情况

□ 适用 √ 不适用

6.5.3 大股东及其附属企业非经营性资金占用及清偿情况表

□ 适用 √ 不适用

6.5.4 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	北京市华远集团有限公司和深圳市新海投资控股有限公司	承诺自公司股票恢复上市之日起三年内不转让其所持有公司的股份和不申请上市流通。	截止本报告披露日，上述承诺正处于履行期。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	荣安集团股份有限公司	2009-2011 年业绩承诺 2009 年-2011 年，荣安集团拟注入资产各开发项目在某一年度完成项目竣工、且项目销售面积达到项目总建筑面积的 90% 以上，各开发项目累计实现的净利润总和低于相应项目的利润预测数总和，差额部分由荣安集团以现金形式补偿给甬成功。 荣安集团同时承诺：甬成功 2009 年-2011 年实现的净利润（归属于母公司所有者的净利润）总计不低于 53,981.73 万元。如果甬成功未能实现上述利润目标，不足部分（扣除前款中已补偿部分）荣安集团将以现金形式补偿给甬成功。	截止本报告披露日，上述承诺正处于履行期。
重大资产重组时所作承诺	北京华远集团有限公司	北京华远集团有限公司作出如下承诺：（1）至整体资产负债交割日未获得有关债权人同意转让的部分债务，在随同	截止本报告披露日，上述承诺正处于履

		资产出售给北京市华远集团有限公司后,若有关公司向本公司追索债务,则由北京市华远集团有限公司负责偿还。 (2)以荣安集团股份有限公司第一次向公司注入资产日为起始时点两年内,如公司存在未披露的负债、诉讼、抵押、担保、质押等事项,导致重组后的公司(不含公司下属子公司)承担责任的,由北京市华远集团有限公司承担连带责任。(3)北京市华远集团有限公司对期限超过两年以上的无法联系债权人或尚未取得债权人同意的约 1900 万元的多个小额应付款、其他应付款及预收款上述债务承诺如下:甬成功上述债务的债权人如持有有效的仲裁裁决、司法判决或裁定,该等裁决、判决或裁定载明甬成功应当向债权人偿还该等债务,本公司将在甬成功通知本公司之日起 3 日内向甬成功或应甬成功书面要求向该债权人足额偿付该等债务。	行期,尚未有实际履行承诺情形发生。
发行时所作承诺	荣安集团股份有限公司	荣安集团承诺:荣安集团认购甬成功本次非公开发行的股份,自本次非公开发行及重大资产重组完成之日起五年内不得转让,上述锁定期届满后的五年内,如果通过证券交易所挂牌交易进行减持,减持价格不低于 15 元,甬成功因分红、配股、转增等原因导致股份或权益发生变化时,减持价格将按相应比例进行调整。	截止本报告披露日,上述承诺正处于履行期。
其他承诺(含追加承诺)	荣安集团股份有限公司和王久芳	为规范与减少关联交易,公司重大资产重组时,荣安集团及其实际控制人王久芳承诺:“在本次重组完成后一年内,将宁波明州建设有限公司全部股权转让给与本公司(指荣安集团,下同)及王久芳无关联关系的独立第三方,甬成功在同等条件下有优先受让权;本公司承诺,在王久芳将宁波明州建设有限公司股权全部转让给无关联关系的独立第三方之前,本公司拟注入甬成功的子公司不再与宁波明州建设有限公司发生新的关联交易事项;截至 2007 年 9 月 1 日前已签署的相关协议,将严格按照协议条款执行。转让完成后,如果宁波明州建设有限公司与甬成功发生交易,将严格按照招投标方式确定交易价格。”	2010 年 5 月 30 日,宁波明州建设有限公司全部股权已转让给独立第三方。 2010 年 6 月 2 日,该公司股权转让的工商变更登记完成。上述承诺事项已履行完毕。

6.5.5 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

适用 不适用

6.5.6 其他综合收益明细

单位:元

项目	本期发生额	上年同期发生额
1. 可供出售金融资产产生的利得(损失)金额	0.00	0.00
减:可供出售金融资产产生的所得税影响	0.00	0.00
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	0.00	0.00
小计	0.00	0.00
2. 按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额	0.00	0.00
减:按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响	0.00	0.00
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	0.00	0.00
小计	0.00	0.00
3. 现金流量套期工具产生的利得(或损失)金额	0.00	0.00
减:现金流量套期工具产生的所得税影响	0.00	0.00

前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	0.00	0.00
转为被套期项目初始确认金额的调整额	0.00	0.00
小计	0.00	0.00
4. 外币财务报表折算差额	0.00	0.00
减：处置境外经营当期转入损益的净额	0.00	0.00
小计	0.00	0.00
5. 其他	0.00	0.00
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响	0.00	0.00
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额	0.00	0.00
小计	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

6.6 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2010年01月22日	公司本部	实地调研	投资者	公司经营情况介绍、参观公司楼盘

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	<input checked="" type="checkbox"/> 未经审计 <input type="checkbox"/> 审计
------	--

7.2 财务报表

7.2.1 资产负债表

编制单位：荣安地产股份有限公司

2010年06月30日

单位：元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	102,847,488.85	2,511,438.02	168,816,178.45	8,679,153.43
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款	1,012,500.00	4,683,691.73	3,261,735.80	
预付款项	140,458,614.00		1,390,489,698.39	13,500.00
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				

其他应收款	119,956,863.28	5,370,871.34	21,798,277.88	40,627,365.48
买入返售金融资产				
存货	5,658,479,679.98		3,131,471,953.11	
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产			270,000,000.00	80,000,000.00
流动资产合计	6,022,755,146.11	12,566,001.09	4,985,837,843.63	129,320,018.91
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	9,155,671.14	2,502,923,077.93	9,387,379.55	2,499,154,786.34
投资性房地产	12,636,888.95	13,998,428.80	13,122,913.67	14,437,757.38
固定资产	4,953,992.09	4,778,541.20	4,945,152.96	4,707,080.14
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	175,213.67	175,213.67		
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产	4,152,467.52	70,669.36	1,526,594.69	66,445.60
其他非流动资产				
非流动资产合计	31,074,233.37	2,521,945,930.96	28,982,040.87	2,518,366,069.46
资产总计	6,053,829,379.48	2,534,511,932.05	5,014,819,884.50	2,647,686,088.37
流动负债：				
短期借款				
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	220,469,469.14	954,000.00	217,859,275.86	
预收款项	1,129,288,551.51		861,687,598.61	1,113,320.74
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	1,288,893.60	692,700.00	4,867,866.20	3,535,500.00
应交税费	122,805,111.13	18,424.47	282,012,661.45	2,989,243.57
应付利息	7,802,165.00	1,977,532.50	3,552,256.50	739,860.00
应付股利	492,358.24	492,358.24	492,358.24	492,358.24
其他应付款	642,515,340.70	27,381,666.51	68,280,952.59	127,238,373.01

应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	533,000,000.00		383,010,000.00	
其他流动负债				
流动负债合计	2,657,661,889.32	31,516,681.72	1,821,762,969.45	136,108,655.56
非流动负债：				
长期借款	1,664,000,000.00		1,534,000,000.00	
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计	1,664,000,000.00		1,534,000,000.00	
负债合计	4,321,661,889.32	31,516,681.72	3,355,762,969.45	136,108,655.56
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	1,061,307,495.00	1,061,307,495.00	1,061,307,495.00	1,061,307,495.00
资本公积		2,416,974,950.79		2,416,974,950.79
减：库存股				
专项储备				
盈余公积		38,114,576.67		38,114,576.67
一般风险准备				
未分配利润	670,859,995.16	-1,013,401,772.13	597,749,420.05	-1,004,819,589.65
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	1,732,167,490.16	2,502,995,250.33	1,659,056,915.05	2,511,577,432.81
少数股东权益				
所有者权益合计	1,732,167,490.16	2,502,995,250.33	1,659,056,915.05	2,511,577,432.81
负债和所有者权益总计	6,053,829,379.48	2,534,511,932.05	5,014,819,884.50	2,647,686,088.37

7.2.2 利润表

编制单位：荣安地产股份有限公司

2010 年 1-6 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	432,974,223.10	5,733,396.05	1,116,057,116.76	
其中：营业收入	432,974,223.10	5,733,396.05	1,116,057,116.76	
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	330,136,571.46	13,755,499.46	621,295,632.11	3,597,422.68
其中：营业成本	274,834,568.52	4,336,639.51	539,384,105.68	

利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	26,379,419.00	97,449.91	68,777,006.78	
销售费用	5,203,644.65		4,062,526.48	
管理费用	16,546,802.28	11,198,664.25	5,967,942.36	3,598,652.15
财务费用	-162,731.75	-21,649.26	2,657,967.75	-1,229.47
资产减值损失	7,334,868.76	-1,855,604.95	446,083.06	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	-195,163.87	-220,880.40	-210,748.47	-97,478.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-231,708.41		-221,236.14	
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	102,642,487.77	-8,242,983.81	494,550,736.18	-3,694,901.18
加：营业外收入	38,984.70		2,167,724.82	82,215,580.09
减：营业外支出	1,341,875.65	343,422.43	1,290,428.59	1,433.80
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	101,339,596.82	-8,586,406.24	495,428,032.41	78,519,245.11
减：所得税费用	28,229,021.71	-4,223.76	124,732,510.60	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	73,110,575.11	-8,582,182.48	370,695,521.81	78,519,245.11
归属于母公司所有者的净利润	73,110,575.11	-8,582,182.48	370,695,521.81	78,519,245.11
少数股东损益				
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.0689		0.4093	
（二）稀释每股收益	0.00		0.00	
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	73,110,575.11	-8,582,182.48	370,695,521.81	78,519,245.11
归属于母公司所有者的综合收益总额	73,110,575.11	-8,582,182.48	370,695,521.81	78,519,245.11
归属于少数股东的综合收益总额				

7.2.3 现金流量表

编制单位：荣安地产股份有限公司

2010 年 1-6 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	710,000,854.45		580,217,996.17	
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	1,016,654,252.76	671,502,656.15	143,536,751.82	38,498,637.81
经营活动现金流入小计	1,726,655,107.21	671,502,656.15	723,754,747.99	38,498,637.81
购买商品、接受劳务支付的现金	1,470,788,905.59	3,559,471.29	383,871,909.03	7,920.00
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	13,821,373.89	8,532,647.20	3,142,285.98	915,458.00
支付的各项税费	219,514,605.66	3,246,659.71	69,578,984.81	
支付其他与经营活动有关的现金	561,016,996.83	737,902,900.81	190,396,602.21	1,526,742.56
经营活动现金流出小计	2,265,141,881.97	753,241,679.01	646,989,782.03	2,450,120.56
经营活动产生的现金流量净额	-538,486,774.76	-81,739,022.86	76,764,965.96	36,048,517.25
二、投资活动产生的现金流量：				

收回投资收到的现金	270,000,000.00	80,000,000.00	40,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	36,544.54	10,828.01	10,487.67	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	270,036,544.54	80,010,828.01	40,010,487.67	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	520,280.56	439,520.56	66,870.00	
投资支付的现金		4,000,000.00	65,500,000.00	
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金			33,320,000.00	33,320,000.00
投资活动现金流出小计	520,280.56	4,439,520.56	98,886,870.00	33,320,000.00
投资活动产生的现金流量净额	269,516,263.98	75,571,307.45	-58,876,382.33	-33,320,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	376,000,000.00		196,000,000.00	
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金			1,559,403.61	
筹资活动现金流入小计	376,000,000.00		197,559,403.61	
偿还债务支付的现金	96,010,000.00		180,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	70,501,144.37		19,079,280.66	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金			2,000,000.00	2,000,000.00
筹资活动现金流出小计	166,511,144.37		201,079,280.66	2,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	209,488,855.63		-3,519,877.05	-2,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-59,481,655.15	-6,167,715.41	14,368,706.58	728,517.25
加：期初现金及现金等价物余额	158,664,535.92	8,679,153.43	187,256,041.01	1,337,625.72
六、期末现金及现金等价物余额	99,182,880.77	2,511,438.02	201,624,747.59	2,066,142.97

7.2.4 合并所有者权益变动表

编制单位：荣安地产股份有限公司

2010 半年度

单位：元

项目	本期金额										上年金额										
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			
一、上年年末余额	1,061,307,495.00						597,749,420.05			1,659,056,915.05	828,000,000.00						49,878,953.43			877,878,953.43	
加：会计政策变更																					
前期差错更正																					
其他																					
二、本年初余额	1,061,307,495.00						597,749,420.05			1,659,056,915.05	828,000,000.00						49,878,953.43			877,878,953.43	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							73,110,575.11			73,110,575.11	233,307,495.00						106,926,684.29			340,234,179.29	
(一) 净利润							73,110,575.11			73,110,575.11							370,695,521.81			370,695,521.81	
(二) 其他综合收益																					

上述（一）和（二）小计							73,110,575.11			73,110,575.11							370,695,521.81			370,695,521.81
（三）所有者投入和减少资本											233,307,495.00						-263,768,837.52			-30,461,342.52
1. 所有者投入资本											233,307,495.00						-263,768,837.52			-30,461,342.52
2. 股份支付计入所有者权益的金额																				
3. 其他																				
（四）利润分配																				
1. 提取盈余公积																				
2. 提取一般风险准备																				
3. 对所有者（或股东）的分配																				
4. 其他																				
（五）所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本（或股本）																				
2. 盈余公积转增资本（或股本）																				

3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 其他																				
(六) 专项储备																				
1. 本期提取																				
2. 本期使用																				
四、本期期末余额	1,061,307,495.00					670,859,995.16			1,732,167,490.16	1,061,307,495.00								156,805,637.72		1,218,113,132.72

7.2.5 母公司所有者权益变动表

编制单位：荣安地产股份有限公司

2010 半年度

单位：元

项目	本期金额								上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,061,307,495.00	2,416,974,950.79			38,114,576.67		-1,004,819,589.65	2,511,577,432.81	233,307,495.00	813,449,700.09			38,114,576.67		-1,101,797,937.37	-16,926,165.61
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	1,061,307,495.00	2,416,974,950.79			38,114,576.67		-1,004,819,589.65	2,511,577,432.81	233,307,495.00	813,449,700.09			38,114,576.67		-1,101,797,937.37	-16,926,165.61
三、本年增减变动金额(减)							-8,582,18	-8,582,18	828,000,0	1,603,525					78,519,24	2,510,044

少以“-”号填列)							2.48	2.48	00.00	,250.70					5.11	,495.81
(一) 净利润							-8,582,18	-8,582,18							78,519,24	78,519,24
							2.48	2.48							5.11	5.11
(二) 其他综合收益																
上述(一)和(二)小计							-8,582,18	-8,582,18							78,519,24	78,519,24
							2.48	2.48							5.11	5.11
(三) 所有者投入和减少资本									828,000,0	1,603,525						2,431,525
									00.00	,250.70						,250.70
1. 所有者投入资本									828,000,0	1,584,860						2,412,860
									00.00	,000.00						,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额																
3. 其他										18,665,25						18,665,25
										0.70						0.70
(四) 利润分配																
1. 提取盈余公积																
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者(或股东)的分配																
4. 其他																
(五) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本(或股本)																

2. 盈余公积转增资本 (或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 其他																
(六) 专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																
四、本期期末余额	1,061,307 ,495.00	2,416,974 ,950.79			38,114,57 6.67		-1,013,40 1,772.13	2,502,995 ,250.33	1,061,307 ,495.00	2,416,974 ,950.79			38,114,57 6.67		-1,023,27 8,692.26	2,493,118 ,330.20

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数

适用 不适用

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的，说明原因及影响数

适用 不适用

7.3.3 如果被出具非标准审计报告，列示涉及事项的有关附注

适用 不适用

荣安地产股份有限公司董事会

董事长：王久芳

二〇一〇年七月三十一日